



## Fonds de commerce Saint Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**123 200 € \***

\* 123 200 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Fonds de commerce Saint Jean De Monts

OPPORTUNITÉ RARE ! FONDS DE COMMERCE RESTAURATION FACE MER

Situé sur un emplacement exceptionnel et très recherché, au coeur du remblai de Saint-Jean-de-Monts, ce restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clientèle locale et touristique, face à l'océan.

Le fonds de commerce développe une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée :

Salle de restaurant au rez-de-chaussée, accueillant du public

Mezzanine exploitable, recevant également du public, idéale pour optimiser la capacité

Terrasse extérieure, avec droit de terrasse très prisé, véritable atout commercial

L'établissement jouit d'un chiffre d'affaires très intéressant, témoignant de la qualité de l'emplacement et du potentiel de développement encore important. Concept adaptable, forte attractivité saisonnière et excellente rentabilité possible pour un professionnel averti.

Loyer annuel : 36 000 € HT

Un bien clé en main, offrant beaucoup de potentiel, dans un cadre unique face à la mer.

Annonce à ne pas rater pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements de la côte vendéenne.

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



