



Local commercial Levallois Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Local commercial Levallois Perret

Guy Hoquet Nanterre vous présente un local commercial idéal pour un investissement sécurisé, situé dans un secteur dynamique et recherché de Levallois-Perret.

D'une surface totale de 28 m² ce bien se compose de :

- 21 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une excellente visibilité.
- 7,42 m² en sous-sol, parfait pour du stockage ou un espace annexe.

Un investissement rentable et clé en main :

Ce local commercial est actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate. Il génère un loyer annuel de 18 000 € HT, constituant une opportunité attractive pour tout investisseur à la recherche de revenus stables et pérennes.

Ses atouts :

- * Emplacement prisé à Levallois-Perret
- * Bien loué, aucun risque de vacance locative
- * Très bon rendement
- * Idéal pour un investissement patrimonial ou de rendement

Un placement sûr et stratégique, au coeur d'une commune particulièrement recherchée des Hauts-de-Seine.

28 m²

Fiche technique du bien

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-05-12 22:02:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

