



Maison 2017 à vendre à Saint Max

SAINT MAX 54130

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 2017 à vendre à Saint Max

Découvrez cette magnifique maison récente à vendre située à Saint Max, offrant un cadre de vie idéal. D'une superficie de 138 m², cette maison construite en ossature bois en 2017, dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Le bien est exposé Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également le confort de la climatisation et la présence de la fibre optique.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 330 m², un garage, ainsi qu'un stationnement extérieur pour 3 véhicules. La maison dispose d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées.

Côté commodités, le bien est situé à seulement 2 minutes des écoles, avec plusieurs établissements à proximité, tels que l'École Clemenceau, l'École Paul Lévy et l'École maternelle Victor Hugo. Les arrêts de tram Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison calme et confortable, idéale pour une famille. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 323 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



