



CANOHES coeur de village, maison de village en R+2 avec garage, à rénover

CANOHES 66680

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES coeur de village, maison de village en R+2 avec garage, à rénover

A vendre sur la commune de Canohès, maison de village en R+2, à rénover, comprenant environ 40m² par niveau.

Rez-de-chaussée: entrée et garage.

Premier étage: séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau / wc.

Deuxième étage: grenier avec une belle hauteur sous plafond.

Beau potentiel. A visiter rapidement. Réf 933

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-15 16:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



