

**APPARTEMENT À VENDRE****GUY  
HOQUET**  
PAYS D'AIX**04 63 46 79 06****T2 de 28 m2 avec balcon Aix Pont de l'Arc LA  
PARADE**

AIX EN PROVENCE 13090

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE**04 63 46 79 06****T2 de 28 m2 avec balcon Aix Pont de l'Arc LA PARADE**

Aix Pont de l'Arc Résidence LA PARADE à 10 minutes des facultés, T2 meublé de 28 m2 au 2ème étage avec balcon de 6 m2. Entrée, cuisine équipée ouverte, salle de bain avec WC, chambre. Parking collectif extérieur.

Co propriété de 178 lots

Immeuble fibré. Bus (lignes 4, 15 et 18), commerces, restaurants et centre médical au pieds de la résidence.

Actuellement loué euros 650CC, Charges 1300 euros /an. TF 675 euros

A visiter sans tarder Delphine Brothier 06 62 96 73 39

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Date ERP	2025-06-26 14:59:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

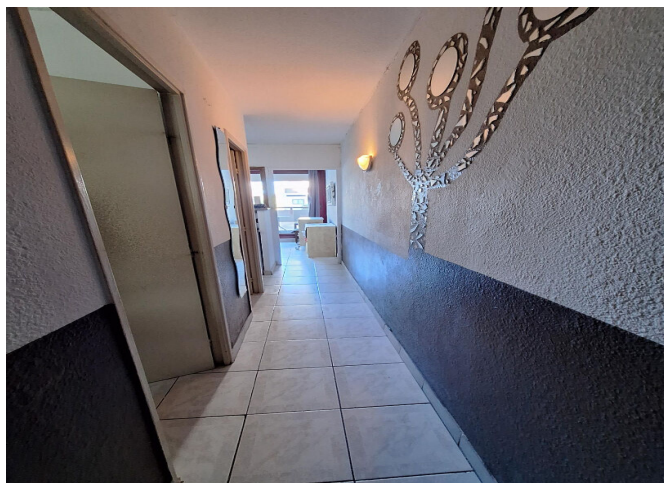
## Photos du bien

**APPARTEMENT À VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**PAYS D'AIX**

**04 63 46 79 06**



**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ delphine.brothier@guyhoquet.com**

