



## Maison Crillon Le Brave 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

CRILLON LE BRAVE 84410

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Crillon Le Brave 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

A louer à Crillon le Brave, au calme, maison de 110m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 600<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une séjour climatisé, d'une cuisine séparée et équipée de trois chambres climatisées, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'une salle d'eau et de deux WC. La terrasse de 30 m<sup>2</sup>, est exposée au sud avec vue sur la campagne. Cette maison de 2019 est louée 1230€ + 20 € pour les ordures ménagères. Le dépôt de garantie est 1230€.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	1230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-18 03:32:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

53 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

600 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





