



## Appartement Meublé Ebersheim 3 pièces 71.90m2

EBERSHEIM 67600

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Meublé Ebersheim 3 pièces 71.90m2

EN EXCLUSIVITÉ À EBERSHEIM !

Venez découvrir ce superbe appartement Meublé au calme, situé dans une petite monopropriété de 2 logements !

Appartement 3 pièces de 71.90m<sup>2</sup>, composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur), de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC individuel.

Une cave, un jardin commun et une place de parking privative complètent le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Disponible mi février.

Classe énergie : D

Loyer : 630€

Charges mensuelles (comprenant eau froide, ordures ménagères, entretien de la chaudière) : 50 €

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 575.2€

Honoraires état des lieux d'entrée : 215.7 €

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :  
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

71.9 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nombre étages              | 1  |
| Dernier étage              | Non  |
| Provision sur charges      | 50 €   |
| Prestations / charges      | Redevance des ordures ménagères, eau, entretien chaudière. |
| Dépôt de garantie          | 1260 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle    |
| Bien en copropriété        | Non  |
| Jardin                     | Oui  |
| Année construction         | 1950   |
| Salle(s) d'eau             | 1  |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée   |
| Meublé                     | Oui  |
| Type Chauffage             | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur  |
| Mode Chauffage             | Gaz  |
| Eau chaude                 | Chaudière  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2025-11-14 12:36:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 178.7 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

