



BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 4 chambres en vente

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 4 chambres en vente

Maison de charme en pierre.

A l'abri des regards et au calme absolu, cette maison familiale développe 140m² habitables, posée sur un terrain arboré de près de 310m².

Dès l'entrée, les volumes sont généreux, la lumière omniprésente. Le séjour ouvert sur la cuisine équipée, invite à la convivialité. De larges ouvertures offrent une connexion naturelle avec le jardin. Une première chambre de plain-pied avec son accès direct à l'extérieur et une salle d'eau, une seconde chambre de plain-pied avec accès à l'extérieur également, une buanderie et un WC complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec des rangements intégrés ainsi que deux salles de bains et une superbe mezzanine .

À l'extérieur, le jardin clos et soigneusement entretenu invite à la détente. Une remise idéale pour du stockage ou un atelier est présente à l'arrière de la maison.

Cette maison chaleureuse et baignée de lumière a été entretenue avec soin. Elle séduira les familles en quête d'espace , sans renoncer à la proximité des commodités : écoles, gare et commerces sont accessibles à pied en 10 minutes.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Accès RER | 12 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-04-15 18:18:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|--------|-------------------|
| finale | 133 kWh/m2 par an |
|--------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 310 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





