



## BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 4 chambres en vente

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

**439 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 4 chambres en vente

Maison de charme en pierre.

A l'abri des regards et au calme absolu, cette maison familiale développe 140m<sup>2</sup> habitables, posée sur un terrain arboré de près de 310m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, les volumes sont généreux, la lumière omniprésente. Le séjour ouvert sur la cuisine équipée, invite à la convivialité. De larges ouvertures offrent une connexion naturelle avec le jardin. Une première chambre de plain-pied avec son accès direct à l'extérieur et une salle d'eau, une seconde chambre de plain-pied avec accès à l'extérieur également, une buanderie et un WC complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec des rangements intégrés ainsi que deux salles de bains et une superbe mezzanine .

À l'extérieur, le jardin clos et soigneusement entretenu invite à la détente. Une remise idéale pour du stockage ou un atelier est présente à l'arrière de la maison.

Cette maison chaleureuse et baignée de lumière a été entretenue avec soin. Elle séduira les familles en quête d'espace , sans renoncer à la proximité des commodités : écoles, gare et commerces sont accessibles à pied en 10 minutes.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 20:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

310 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





