



## Appartement coeur de plage

HENDAYE 64700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement coeur de plage

Coeur de plage, très agréable T2 de 40m2 environ, disposant d'une terrasse et d'une cave privative. Appartement en parfait état. Idéal pour un mode de vie tout à pied. Coup de coeur assuré!

40.03 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 206

Charges annuelles (ALUR) 960 €

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-07-18 05:29:07       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 230 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





