



## Appartement Chelles 4 pièce(s) 71.77 m2

CHELLES 77500

**1 360 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 245 € / mois

Dépôt de garantie : 1114.63 € Honoraires

charges locataires: 975.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225.28 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièce(s) 71.77 m2

Loyer hors charges de 1114.63€ + 245€ de charges comprenant eau froide, eau chaude ainsi que chauffage. TOUT EST INCLUS ! Il ne reste plus que l'électricité à votre charge.

Dans un immeuble récent, à moins de 10 minutes à pied de la gare de Chelles, nous vous proposons un appartement 4 pièces comprenant : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée équipée et balcon, 3 chambres dont une avec terrasse et deux donnant accès un 3ème balcon; salle de bains, WC. L'appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

74.35 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	245 €
Dépôt de garantie	1114.63 €
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien







