



## Maison en location - 4 pièces

BEAUMONT SAINT CYR 86490

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoriaires

charges locataires: 709 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €  
TTC.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison en location - 4 pièces

À Beaumont Saint-Cyr, découvrez cette maison proposée à la location, offrant environ 65 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de 230 m<sup>2</sup>. Idéale pour un couple ou une petite famille, elle bénéficie d'un environnement agréable et d'une exposition sud-est qui apporte une belle luminosité au séjour.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau. Un WC est accessible sur un demi-palier, apportant une organisation pratique des espaces.

À l'étage, vous trouverez deux bureaux, parfaits pour le télétravail ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une chambre confortable d'environ 14 m<sup>2</sup>.

La maison dispose également de plusieurs espaces annexes appréciables, avec une cave, un débarras et une chaufferie, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

Côté confort, le logement est équipé de huisseries PVC double vitrage et d'un chauffage mixte par pompe à chaleur et fuel, assurant un bon compromis entre performance énergétique et maîtrise des consommations.

Disponible de suite.

Une maison fonctionnelle et bien agencée, idéale pour une location à long terme dans un secteur calme et recherché.

66.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretien PAC+VMC
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.97 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 12:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	230 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

