



## À vendre : Appartement 3 pièces à Connaux - Idéal investisseur

CONNAUX 30330

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Connaux - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement à vendre situé à Connaux, France. Ce bien d'environ 57 m<sup>2</sup>, construit en 2012, offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage électrique par radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Idéalement situé au centre du village, cet appartement est proche de plusieurs commodités.

Ce bien est parfait pour un investisseur, grâce à sa construction récente et son excellent état d'entretien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif ! Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	25 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2026-01-20 12:49:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



