



Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 66.85 m² avec parking

CLERMONT FERRAND 63100

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honora

charges locataires: 668.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.55 €
TTC.

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 66.85 m² avec parking

À louer, spacieux appartement 3 pièces de 66,85 m², situé au 6ème étage d'un immeuble bien entretenu de 9 étages.

Ce logement lumineux et fonctionnel se compose d'une pièce de vie agréable avec salon et cuisine semi ouverte donnant sur un balcon offrant une belle vue dégagée avec une exposition Sud, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend deux chambres confortables, parfaites pour une famille ou un couple souhaitant un espace bureau.

Une cave privée vient compléter ce bien, ainsi qu'une place de stationnement dédiée, un véritable atout en centre-ville.

Le logement bénéficie d'une bonne classification énergétique, DPE D, garantissant un confort thermique appréciable.

Situé à proximité des commodités, transports en commun, commerces et écoles, ce bien offre un cadre de vie pratique.

66.85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.41 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



