



## Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 66.85 m2 avec parking

CLERMONT FERRAND 63100

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 575 € Honoraires  
charges locataires: 668.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 200.55 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 66.85 m2 avec parking

À louer, spacieux appartement 3 pièces de 66,85 m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage d'un immeuble bien entretenu de 9 étages.

Ce logement lumineux et fonctionnel se compose d'une pièce de vie agréable avec salon et cuisine semi ouverte donnant sur un balcon offrant une belle vue dégagée avec une exposition Sud, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend deux chambres confortables, parfaites pour une famille ou un couple souhaitant un espace bureau.

Une cave privée vient compléter ce bien, ainsi qu'une place de stationnement dédiée, un véritable atout en centre-ville.

Le logement bénéficie d'une bonne classification énergétique, DPE D, garantissant un confort thermique appréciable.

Situé à proximité des commodités, transports en commun, commerces et écoles, ce bien offre un cadre de vie pratique.

66.85 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

9

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie

575 €

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

17.41 m2

Jardin

Non

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée

Meublé

Non

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





