



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M<sup>2</sup>

Situé au bas des facultés, T2 en bon état général. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, ainsi que de deux pièces de 7,50 m<sup>2</sup> pouvant être aménagées en chambre et séjour ou en deux chambres selon les besoins. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par cumulus (neuf.)

Des améliorations énergétiques sont à prévoir (remplacement de la chaudière par un modèle à condensation ou passage en chauffage électrique) afin d'optimiser la performance du bien.

En annexes, vous bénéficierez de deux bûchers.

Stationnement facile et gratuit au pied de la copropriété.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

Logement à consommation énergétique excessive

30.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	407 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



