



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement situé à proximité des facultés et du CHU, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Ce T2 se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi que de deux pièces séparées pouvant être aménagées en chambre et salon, ou en deux chambres selon vos besoins. Salle d'eau avec douche et WC. L'appartement a été rénové (murs, plafonds et salle d'eau). Quelques travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir afin d'améliorer le DPE, ainsi que des touches de personnalisation pour exploiter pleinement le potentiel du bien.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 6 appartements, il bénéficie d'un grand jardin collectif à l'arrière de l'immeuble. Le bien dispose également de deux caves et de deux bûchers.

Chauffage individuel au gaz.

Une procédure en cours au sein de la copropriété pour impayés arrive prochainement à son terme.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

Logement à consommation énergétique excessive

30.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



