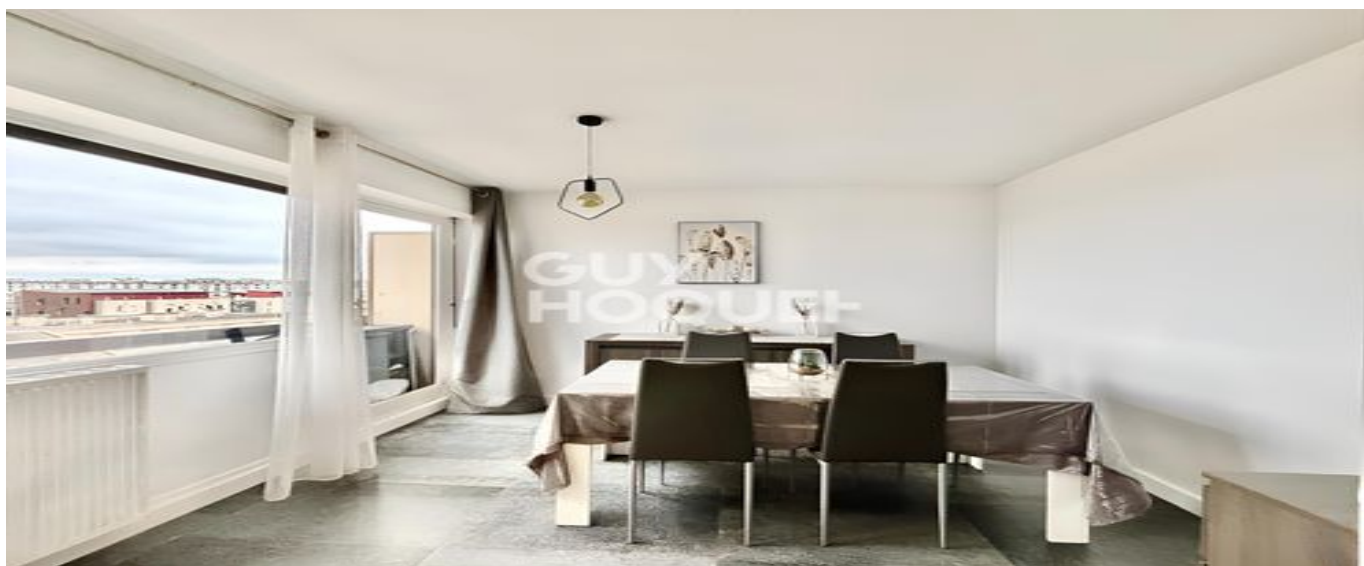




APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M²

Rillieux-la-Pape 69140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M²

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Rillieux-la-Pape, dans le quartier prisé de Ville Nouvelle. Avec une surface généreuse de 97 m², cet espace de vie comprend 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille, cet appartement offre une vue dégagée et un cadre de vie calme.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante aménagée, de deux salles d'eau modernes et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Bien que l'appartement nécessite un rafraîchissement, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, assurant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave et d'un accès à un sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, la fibre optique est disponible, vous garantissant un accès à Internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas sans oublier les transports au pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux et bien situé, proposé au prix de 175 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1965
--------------------	------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	216
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



