



Suite de 12m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite de 12m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 12.34m². La salle d'eau et le W.C est commun avec une seule autre suite. Disponible dès le 23 Février !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 684€ par mois Charges Comprises.

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

12.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 2 min |
| Provision sur charges | 151 € |
| Prestations / charges | l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et 1066 € entretien des extérieurs et taxe d'ordures ménagères. |
| Dépôt de garantie | |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 12.34 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310.6 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien



