



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 370 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 1516.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.21 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Rare sur le secteur, ce duplex traversant offre de beaux volumes et une excellente luminosité.

Entièrement refait, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour / salle à manger avec cheminée décorative, ouvrant sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

La cuisine équipée donne accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, dont une avec balcon, ainsi qu'un bureau en mezzanine.

Le bien dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC..

Local vélo

Chauffage et eau collectifs.

Location soumise à une assurance loyers impayés.

**101.07 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	370 €
Dépôt de garantie	1420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	35.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-13 08:33:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



