



CLAMART

CLAMART 92140

1 740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 370 € / mois

Dépôt de garantie : 1370 € Honoraires

charges locataires: 1516.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.21 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Duplex lumineux, traversant, en très bon état général, avec de beaux volumes.

Comprenant une entrée avec placard, séjour / salle à manger spacieux agrémenté d'une cheminée décorative, ouvrant sur une agréable terrasse de 17 m².

L'appartement dispose également d'une cuisine équipée donnant sur balcon, de trois chambres avec placards dont une ouverte avec possibilité de fermer, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC.

Chauffage et eau collectifs inclus.

Candidatures étudiées dans le cadre d'une assurance loyers impayés.

101.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1370
Provision sur charges	370
Conso Energ	289 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien

