



## Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 78,56 m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 78,56 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, dans le secteur de Lompraz, découvrez cet appartement de type 3, d'une surface de 78,56 m<sup>2</sup> carrez (83,65m<sup>2</sup> au sol).

Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers, ce bien offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes du joli lac de la Balme.

Situé au 1er et dernier étage d'un ancien corps de ferme, l'appartement se compose d'une entrée, une cuisine donnant accès à un balcon et d'un grand séjour lumineux.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Les combles sont aménageables et offrent un beau potentiel d'agrandissement, selon vos projets.

En annexes, vous bénéficierez de deux places de stationnement extérieures privatives et d'une cave.

DPE : F

78.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.02 m2
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-12 13:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

