



Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 78,56 m²

LA BALME DE SILLINGY 74330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 78,56 m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, dans le secteur de Lompraz, découvrez cet appartement de type 3, d'une surface de 78,56 m² carrez (83,65m² au sol).

Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers, ce bien offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes du joli lac de la Balme.

Situé au 1er et dernier étage d'un ancien corps de ferme, l'appartement se compose d'une entrée, une cuisine donnant accès à un balcon et d'un grand séjour lumineux.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Les combles sont aménageables et offrent un beau potentiel d'agrandissement, selon vos projets.

Une cave complète ce bien.

Deux places de parkings privées possible en sus.

DPE : F

78.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.02 m ²
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-12 08:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

