



Maison de maître en pierres apparentes 139 m² avec dépendance

HAGETMAU 40700

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de maître en pierres apparentes 139 m² avec dépendance

EXCLUSIVITE! Dans une commune dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau, découvrez ce bel ensemble immobilier empreint de caractère comprenant une élégante maison de maître de 139 m² en pierres apparentes, en grande partie rénovée, offrant des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée, de 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, ainsi que d'un bureau à l'étage pouvant aisément faire office de chambre d'appoint. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux WC complètent l'espace vie. À l'étage, quelques travaux de finitions restent à prévoir, tout comme l'aménagement d'une pièce déjà pensée pour accueillir une seconde salle d'eau, offrant ainsi un beau potentiel de personnalisation selon vos envies.

L'ensemble se complète d'une belle dépendance en pierres apparentes développant 75 m² par niveau, idéale pour un projet annexe, un atelier ou un futur logement indépendant. Un vaste préau attenant de 65 m² permet d'imaginer un carport ou une agréable terrasse couverte pour profiter des beaux jours. Le tout est implanté sur un terrain plat et clos de 2612 m².

Une propriété rare où authenticité, volumes et modernité se conjuguent pour donner vie à vos plus beaux projets.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

139.83 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1890

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Semi-ouverte Equipée

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Habitable en l'état

Cheminée

Poêle à granulés

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Date ERP

2026-01-21 07:10:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	2612 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





