



## Appartement 3 pièce(s) - Panorama exceptionnel !

ALBI 81000

**660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 662.34 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 3 pièce(s) - Panorama exceptionnel !

Guy Hoquet ALBI a le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement 3 pièces, idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Albi.

D'une surface de 59,67 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et se présente en très bon état général.

Un véritable atout : l'appartement est loué avec une place de parking, rare en centre-ville.

Côté environnement, vous profiterez d'une proximité immédiate des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes à pied de la place du Vigan.

Les loisirs et commodités sont également accessibles à pied : cinémas, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonneries et bureaux de poste.

Emplacement privilégié, confort et praticité : un bien à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	620 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-20 13:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



