



## MAISON A VENDRE

LE MALESHERBOIS 45330

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE

Maison bourgeoise ? 4 chambres ? Malesherbes

Située au coeur de Malesherbes, cette élégante maison bourgeoise séduit par son cachet, ses beaux volumes et sa luminosité.

Elle se compose au rez-de-chaussée de spacieuses pièces de vie offrant une belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien (parquets, moulures, cheminée) comprenant un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un bureau et un wc indépendant

À l'étage, la maison propose 4 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant.

Grenier de 100 m<sup>2</sup> aménageable, cave totale.

Un agréable jardin vient compléter ce bien, parfait pour profiter des beaux jours ainsi qu'un double garage.

DPE: E - 314

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

182.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-23 13:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	505 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4910€ et 6690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



