



## Agglo sud, maison de 5 pièces, secteur calme et recherché

LUISANT 28600

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Agglo sud, maison de 5 pièces, secteur calme et recherché

Sur un secteur très recherché de Luisant, votre Agence GUY HOQUET vous présente cette maison agrandie et rénovée entièrement.

Elle comprend entrée, belle pièce à vivre avec une grande cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains..

Sous sol total et dépendance de 20 m<sup>2</sup> environ, pouvant servir d'atelier, atelier d'artiste...

Terrain de 400 m<sup>2</sup> environ, dans un très bel environnement.

La campagne à la ville.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€

Photos du bien



