



F3 -72 m² + 36m² terr. dernier étage

AUBERVILLIERS 93300

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 -72 m² + 36m² terr. dernier étage

Comme une maison sur les toits, au sein d'un immeuble BBC-HQE, dans un écoquartier à 8 mn du Métro L7, impressionnant et rare appartement F3 avec grande pièce de vie en cathédrale (belle hauteur sous plafond) avec cuisine US équipée et aménagée, le tout donnant sur la terrasse de 36 m² sans aucun vis à vis, comme une maison sur les toits. 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements.

Aménagements et équipements de qualité.

Une cave et un parking complètent ce bien unique dans tout le quartier !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

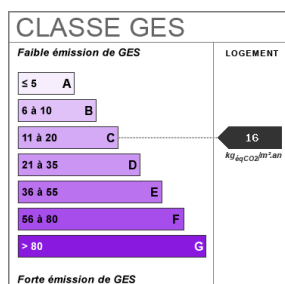
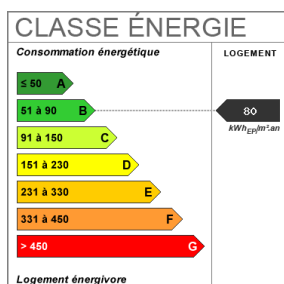
Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2301 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



