



Maison Grisy Suisnes

GRISY SUISNES 77166

572 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Grisy Suisnes

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Grisy-Suisnes belle maison individuelle vous offrant un séjour cathédrale traversant avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 60m², une cuisine aménagée et équipée moderne, une chambre avec sa propre salle d'eau, une buanderie arrière-cuisine, un WC séparé avec lave mains, un garage double de 35m² motorisé. À l'étage une belle pièce palière desservant 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, une salle de bains, un WC séparé. Le tout édifié sur un terrain de 553m² sans vis-à-vis. Maison BBC répondant à la norme RT 2012 et bénéficiant d'une garantie décennale jusqu'en 2031.

Les plus : - Une cuve de récupération d'eau de pluie enterrée permettant branchement karcher et arrosage

- La maison dispose d'une domotique permettant le pilotage via smartphone du chauffage, ouverture garage, volets motorisés

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





