



Maison Isneauville

ISNEAUVILLE 76230

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Isneauville

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE
RARE A LA VENTE

Venez découvrir cette magnifique maison en ossature bois construite en 2020 de 177m2 habitable située à ISNEAUVILLE :

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- Entrée
- salon séjour sous toit cathédrale, cuisine ouverte
- Suite parentale (chambre + salle d'eau)
- chambre / bureau
- buanderie
- WC

A l'étage une mezzanine avec vue sur séjour dessert :

- 3 chambres
- salle de bain
- WC

Le tout niché sur une parcelle de plus de 2000m2, au calme, exposé SUD, sans vis à vis, proximité de l'arrêt de bus (ligne 37) vers le collège d'ISNEAUVILLE et F1. Plusieurs places de stationnement.

DPE A, système de chauffage pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique. Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

177 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2070 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

Photos du bien





