



Maison Isneauville

ISNEAUVILLE 76230

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Isneauville

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE

Venez découvrir cette magnifique maison en ossature bois construite en 2020 de 177m² habitable située à ISNEAUVILLE :

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- Entrée
- salon séjour sous toit cathédrale, cuisine ouverte
- Suite parentale (chambre + salle d'eau)
- chambre / bureau
- buanderie
- WC

A l'étage une mezzanine avec vue sur séjour dessert :

- 3 chambres
- salle de bain
- WC

Le tout niché sur une parcelle de plus de 2000m², au calme, exposé SUD, sans vis à vis, proximité de l'arrêt de bus (ligne 37) vers le collège d'ISNEAUVILLE et F1. Plusieurs places de stationnement.

DPE A, système de chauffage pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique.

177 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2070 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

Photos du bien



