

**GUY  
HOQUET**

## Maison 192 m<sup>2</sup> sur sous-sol Meillonnas terrain 2950 m<sup>2</sup>

MEILLONNAS 01370

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Maison 192 m<sup>2</sup> sur sous-sol Meillonnas terrain 2950 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette grande villa à fort potentiel de 192 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol de 80 m<sup>2</sup> environ sur un magnifique terrain de 2950 m<sup>2</sup> avec vue sur le Revermont.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour avec un très beau plafond à la française, une cuisine séparée, une grande véranda avec barbecue deux chambres un petit bureau et une salle de bains avec douche et baignoire. Au premier étage vous découvrirez deux chambres et un WC .

Cette villa de bonne facture est construite sur un grand sous sol avec un double garage, un atelier une cave une cuisine d'été et un WC.

Une grande terrasse et deux dépendances viennent compléter ce bien qui nécessitera un rafraîchissement pour une remise au gout du jour.

Le chauffage est assuré par une chaudière bois/fuel complétée par une climatisation dans la pièce de vie. Les huisseries ont été changées pour du PVC double vitrage.

En définitive, une grande maison pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité à 15 minutes de Bourg en Bresse.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples information.

192 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2950 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





