



## GRAND STUDIO DE 28m2 À RAFRAICHIR

PARIS 75011

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## GRAND STUDIO DE 28m2 À RAFRAICHIR

- BOULEVARD VOLTAIRE -

L'agence GUY HOQUET a le plaisir de vous faire

découvrir ce GRAND STUDIO, à rénover, situé au 5e étage avec ascenseur d'une petite copropriété très bien entretenue. Il se compose d'une grande pièce de vie avec placards de 19m2, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau avec W.C de 5m2.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-09 14:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





