



## GRAND STUDIO DE 28m<sup>2</sup> À RAFRAICHIR

PARIS 75011

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## GRAND STUDIO DE 28m<sup>2</sup> À RAFRAICHIR

- BOULEVARD VOLTAIRE -

L'agence GUY HOQUET a le plaisir de vous faire

découvrir ce GRAND STUDIO, à rénover, situé au 5e étage avec ascenseur d'une petite copropriété très bien entretenue. Il se compose d'une grande pièce de vie avec placards de 19m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau avec W.C de 5m<sup>2</sup>.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur

A rénover

Nombre de caves

1

Date ERP

2026-01-09 14:19:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



