



## GRAND 2 PIÈCES DE 47m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## GRAND 2 PIÈCES DE 47m<sup>2</sup>

- AVENUE DAUMESNIL -

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce GRAND appartement de 2 pièces de 47m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite copropriété de la très recherchée AVENUE DAUMESNIL, à proximité immédiate de la Place Daumesnil, de ses commerces et ses 2 lignes de métro.

Calme et lumineux. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie, une chambre avec placards, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-30 14:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





