



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,22 M<sup>2</sup>

Roquebrune-sur-Argens 83520

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,22 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison construite en ossature bois à Roquebrune-sur-Argens, idéalement située pour profiter de toutes les commodités de la région. Avec ses 3 chambres spacieuses et son espace de vie lumineux, cette maison de 98,22 m<sup>2</sup> est parfaite pour une famille.

À seulement quelques minutes, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants et boulangeries. Les écoles à proximité, comme l'Ecole Élémentaire Jean Janin ou le Collège André Cabasse, facilitent la vie quotidienne des familles.

Pour vos déplacements, l'entrée de l'autoroute A8 est à 20 mn, plusieurs lignes de bus sont accessibles, dont la ligne 524.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de magnifiques espaces naturels parfaits pour des escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Prix : 530 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

98,22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	340 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



