



Saint-Gobain ? Appartement T2 idéal investisseur

SAINT GOBAIN 02410

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Saint-Gobain ? Appartement T2 idéal investisseur

Situé à Saint-Gobain, cet appartement de type 2 constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif.

Bien agencé, facile à louer et avec un fort potentiel de rentabilité, il conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant sécuriser son placement. Bon rendement

À découvrir rapidement.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	592.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



