



Maison à vendre à Lévignen - Référence 3137

LEVIGNEN 60800

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Lévignen - Référence 3137

Découvrez cette maison spacieuse de 153 m², située à Lévignen, proche N2, à seulement 4 km de CREPY EN VALOIS et à 5 minutes de la gare.

Ce bien, entièrement rénové, est en très bon état et offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition sud-est.

Cette maison de 6 pièces, dont 3 chambres, avec possibilité d'en faire une quatrième, dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle saura séduire les familles en quête de confort. Rare, le chauffage est assuré par une chaudière à granulés. La maison est dotée de deux WC et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 488 m², d'une belle terrasse bien exposée et d'un garage fermé.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. Localisée à seulement 4 km des commerces, 4,8 km de la gare et à 34 km de l'aéroport, cette maison est idéalement située. Les écoles sont accessibles en seulement 2 minutes et la voie express (N2) est à 400 mètres.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 184 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2090 € et 2828 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée au prix de 330 000 € par l'agence Guy

Hoquet CREPY EN VALOIS. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK , agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 95064195.

153.3 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 4 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1830 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-14 08:01:54 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 488 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





