



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 72,31 M²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 72,31 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au premier étage. Avec ses 72,31 m, ce spacieux appartement propose une entrée, une belle pièce de vie lumineuse (séjour double), 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Il bénéficie également d'un balcon.

Cet appartement dispose aussi d'une cave et d'un placement libre de stationnement.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la gare des Yvris Noisy le Grand à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, vous assurant une excellente connectivité.

Ce bien est proposé à un loyer attractif de 1400€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1400€ (dont 230€ de charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 2340€

HONORAIRE AGENCE : 948,71€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE.

72.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2340
-------------------	------

Provision sur charges	230
-----------------------	-----

Conso Energ	260 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	8
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



