



Maison de ville à Fontenay Le Comte avec jardin

FONTENAY LE COMTE 85200

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville à Fontenay Le Comte avec jardin

L'agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose cette charmante maison de ville entièrement rénovée, offrant des prestations de qualité, implantée sur un terrain d'environ 200 m².

Dès l'entrée, le cachet de l'ancien est au rendez-vous avec de magnifiques carreaux de ciment d'époque qui desservent les pièces de vie.

Le salon-séjour sur parquet et la cuisine aménagée et équipée profitent d'une belle luminosité et s'ouvrent sur une ancienne véranda pleine de charme.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres sur parquet d'environ 14 m² et 13 m², ainsi qu'une chambre d'appoint, bureau ou dressing d'un peu moins de 9 m². Une salle de bains avec WC complète ce niveau.

Le second étage accueille une chambre supplémentaire sous combles.

Au sous-sol, vous découvrirez une spacieuse buanderie, des WC, ainsi qu'un accès direct à une terrasse et au jardin, avec la possibilité de stationner un véhicule.

Cette maison bénéficie d'une rénovation complète de qualité, d'un chauffage au gaz de ville et d'installations gaz et électriques sans aucune anomalie.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ : 07 61 20 14 76

93.42 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2025-12-17 13:07:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 199 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





