



## Maison de ville à Fontenay Le Comte avec jardin

FONTENAY LE COMTE 85200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de ville à Fontenay Le Comte avec jardin

L'agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose cette charmante maison de ville entièrement rénovée, offrant des prestations de qualité, implantée sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, le cachet de l'ancien est au rendez-vous avec de magnifiques carreaux de ciment d'époque qui desservent les pièces de vie.

Le salon-séjour sur parquet et la cuisine aménagée et équipée profitent d'une belle luminosité et s'ouvrent sur une ancienne véranda pleine de charme.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres sur parquet d'environ 14 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre d'appoint, bureau ou dressing d'un peu moins de 9 m<sup>2</sup>. Une salle de bains avec WC complète ce niveau.

Le second étage accueille une chambre supplémentaire sous combles.

Au sous-sol, vous découvrirez une spacieuse buanderie, des WC, ainsi qu'un accès direct à une terrasse et au jardin, avec la possibilité de stationner un véhicule.

Cette maison bénéficie d'une rénovation complète de qualité, d'un chauffage au gaz de ville et d'installations gaz et électriques sans aucune anomalie.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ : 07 61 20 14 76

93.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Date ERP

2025-12-17 13:07:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Surface terrain

199 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





