



## CHARME / LOCALISATION / ASPECT FINANCIER

NOGENT SUR MARNE 94130

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## CHARME / LOCALISATION / ASPECT FINANCIER

Idéalement situé à quelques minutes à pied du RER A de Nogent-sur-Marne, au sein du très recherché quartier des Viselets, cet appartement entièrement rénové avec soin offre des prestations de qualité et un état irréprochable.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine et de WC indépendants.

Une cave vient compléter ce bien.

L'appartement est situé dans un immeuble géré par un syndic bénévole, garantissant de très faibles charges.

50 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-23 15:31:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









