



## Maison Breuillet 5 pièce(s)

BREUILLET 91650

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Breuillet 5 pièce(s)

MAISON FAMILIALE située sur les hauteurs de Breuillet avec une très jolie vue sur la vallée , qui comprend :

- au rez-de-chaussée : un salon/ séjour lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse abritée sous un préau, une cuisine indépendante équipée, un wc.
  - Au 1er étage : Un palier dessert 3 belles chambres (dont une avec dressing), une salle de bain, un wc.
  - Ce bien dispose d'un garage attenant à la cuisine avec un espace buanderie.
- et d'un Abri de jardin.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 418 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé dans un environnement calme avec un accès rapide à la gare RER de Breuillet - et aux commerces du centre ville .

VISITE 3D DISPONIBLE

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter tout son potentiel .

**103 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-22 23:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	418 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









