



EXCLUSIVITÉ Maison Wavrin 5 pièce(s) 105 m2

WAVRIN 59136

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

EXCLUSIVITÉ Maison Wavrin 5 pièce(s) 105 m2

EN EXCLUSIVITÉ Maison individuelle au calme à Wavrin

Située au fond d'une impasse paisible, cette maison individuelle à Wavrin offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commodités et à seulement 10 minutes de Lille en voiture.

Elle développe 105 m² habitables (145 m² utiles) et s'ouvre sur un jardin de 500 m² exposé Sud-Est, agrémenté d'une petite terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un atout rare vient compléter ce bien : une très grande cave saine d'environ 60 m², offrant de nombreuses possibilités d'usage. Le confort est renforcé par la présence d'un garage et d'une place de stationnement privative devant la maison.

Un bien complet, au calme, proposé en exclusivité, idéal pour celles et ceux qui recherchent de l'espace et une qualité de vie à deux pas de Lille.

À venir visiter sans plus tarder !!

Contactez le 0320071010 ou le 0640609847

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





