



## A VENDRE - APPARTEMENT 40m<sup>2</sup> - BAGNOLET

BAGNOLET 93170

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

209 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - APPARTEMENT 40m<sup>2</sup> - BAGNOLET

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant deux-pièces situé à Bagnolet, à la limite de Romainville, à seulement 15 minutes du métro Serge Gainsbourg et de la Place Carnot.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Calme et lumineux, ce bien est à proximité des commerces, écoles et transports.

Une place de stationnement extérieure est proposée en supplément à 10 000 €.

Une opportunité à ne pas manquer !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 55                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-12-08 12:50:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 268 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 12/08/2025

## Photos du bien







