



Duplex type Loft, 3 pièces LES LILAS

LES LILAS 93260

449 800 € *

* 449 800 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Duplex type Loft, 3 pièces LES LILAS

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose ce magnifique DUPLEX esprit LOFT situé dans le secteur pavillonnaire très recherché des Lilas, au calme d'une rue à sens unique, au sein d'une belle résidence récente, sécurisée, parfaitement entretenue et encore sous GARANTIE DÉCENNALE.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur de grandes baies vitrées, ainsi qu'une pièce indépendante.

Possibilité de créer une seconde chambre.

L'appartement bénéficie également de l'accès à un local vélos sécurisé équipé de prises électriques. Une place de parking peut être acquise en supplément.

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités telles que Métro, la place du marché et les boulangeries, ce bien rare et recherché aux Lilas constitue une opportunité à ne pas manquer.

72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-16 10:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





