



## Studio Coup de Coeur à Montmartre - Calme et Lumineux avec Vue Dégagé

PARIS 75018

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio Coup de Coeur à Montmartre - Calme et Lumineux avec Vue Dégagé

EN EXCLUSIVITÉ, GUY HOQUET JULES JOFFRIN est ravie de vous proposer:

Au 5ème étage d'un bel immeuble ancien de six niveaux, venez découvrir ce studio coup de coeur de 23,45 m<sup>2</sup> entièrement rénové et idéalement agencé.

Ses atouts :

Exposition plein ouest offrant une belle luminosité

Vue dégagée sur les toits de Montmartre, Paris et le ciel

Calme absolu

Plein de charme

Idéal pour un primo-accédant, un pied-à-terre ou un investissement locatif !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite dans les meilleurs délais.

23.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1589 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	20
Surface séjour	19.72 m <sup>2</sup>
Année construction	1869
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 13:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



