



## Charmant 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant 3 pièces 2 chambres

A proximité du métro Michel Bizot (Ligne 8), du Bois de Vincennes et situé dans une rue calme à sens unique :

Découvrez ce charmant trois pièces traversant en bon état général au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble ancien très bien tenu en pierre et brique.

Agencé en étoile, il se compose d'une entrée/dégagement, une séjour, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec wc, un autre wc séparé, deux chambres dont une avec une salle de bains.

PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, CHARME DE L'ANCIEN, LUMINEUX ET CALME.

Une cave complète ce bien.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau chaude, Eau froide, Ascenseur, Entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.22 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 20:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



