



Maison type Chalet 60 m2 avec terrain

GENOUILLEUX 01090

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison type Chalet 60 m2 avec terrain

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

À moins de dix minutes de Belleville-en-Beaujolais, laissez-vous charmer par ce chalet atypique, niché au coeur d'un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un séjour baigné de lumière, prolongé par une agréable terrasse, parfaite pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, un espace type mezzanine propose deux coins nuit, idéals pour des enfants, un espace invités ou un bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, le vaste jardin qui entoure la maison offre de multiples possibilités d'aménagement : coin détente, potager, espace jeux? un véritable terrain d'expression pour vos envies.

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare allie parfaitement praticité et qualité de vie, dans un cadre à la fois paisible et dynamique.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un lieu chaleureux, original.
Pour de plus amples renseignements, contactez nous !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.79 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 19:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	2825 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€

Photos du bien



