



Appartement 2 pièce(s) -Situation Premium!

ALBI 81000

594 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 477.86 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 2 pièce(s) -Situation Premium!

Guy Hoquet ALBI a le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement 2 pièces, idéalement situé en plein coeur du centre-ville d'Albi.

D'une surface de 43.05 m², cet appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une chambre, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et se présente en très bon état général.

Côté environnement, vous profiterez d'une proximité immédiate des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes à pied de la place du Vigan.

Les loisirs et commodités sont également accessibles à pied : cinémas, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonneries et bureaux de poste.

Emplacement privilégié, confort et praticité : un bien à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	565 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2021-12-16 05:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	189.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



