



## Maison à proximité d'Orthez.

ORTHEZ 64300

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à proximité d'Orthez.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

À 10 minutes du centre-ville d'Orthez dans un environnement calme, laissez vous séduire par cette belle maison construite en 1850.

Elle se compose de deux pièces de vie, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un grand cellier, de quatre chambres dont trois en RDC, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de deux WC, et d'un grand garage.

Le tout sur une parcelle plate et clôturée de plus de 1700 m<sup>2</sup>.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour programmer une visite.

204.82 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-09-15 12:59:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	1718 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



