



## Villeurbanne - Appartement 27 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Villeurbanne - Appartement 27 m<sup>2</sup>

Villeurbanne - rue du 4 Aout 1789 -

Idéal primo-accédant ou investisseur !

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T1 entièrement rénové.

Il prend place au 1er étage d'un petit immeuble tranquille, et vous offre la proximité de toutes les commodités , (7 mn à pied du métro Cusset),

Cuisine indépendante équipée - WC séparés-

Chauffage individuel électrique - fenêtres double- vitrage PVC.

ce bien est vendu avec le mobilier mais libre de toute occupation .

Charges annuelles : 580 € ( eau froide incluse)

Taxe foncière : 217 €.

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 22:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







