



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande

Maison de ville meublée idéalement située, proche de toutes les commodités à pieds (gare, hôpital, centre ville, écoles, lycée etc...) offrant 3 chambres, salle d'eau, point d'eau , 2 wc, cuisine équipée, pièce de vie donnant sur une agréable cour sans vis à vis avec dépendance (idéal pour vos vélos , poubelles ou autres ...)

Le loyer de ce logement est de 750 euros (Hors charges) et il s'agit d'un meublé  
Un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des honoraires d'agence de 630€ vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5939

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





