



## RICHWILLER : appartement 2 pièces (43 m<sup>2</sup>) à louer

RICHWILLER 68120

**540 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoriaires

charges locataires: 468.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.65 €  
TTC.

EN EXCLUSIVITE !!

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## RICHWILLER : appartement 2 pièces (43 m<sup>2</sup>) à louer

Guy Hoquet CERNAY vous présente ce charmant appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> à louer à RICHWILLER (68120).

Il est situé au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble.

L'appartement se décompose comme suit : une entrée, un séjour, une chambre donnant accès à un balcon, une cuisine récente et une salle d'eau.

Un chauffage avec convecteurs individuels est installé dans l'appartement.

Pour vous assurer de l'espace de stockage supplémentaire, vous bénéficiez d'un grenier et d'une cave.

Le loyer mensuel est de 505€ HC, avec 35€ de provision sur charges comprenant l'eau froide et l'entretien des espaces verts.

Un dépôt de garantie de 505€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 468.05€.

Disponible fin février 2026 !

Prenez contact avec l'une de nos conseillères location-gestion Guy Hoquet CERNAY pour plus d'information sur cet appartement ref 2671

42.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Provision sur charges  | 35 €                          |
| Dépôt de garantie      | 505 €                         |
| Jardin                 | Non                           |
| Année construction     | 1960                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Meublé                 | Non                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Convection                    |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 301 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

