



## Appartement de charme

MONTBRISON 42600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Appartement de charme

Appartement de charme - 188 m<sup>2</sup> - Centre-ville de Montbrison

Idéalement situé en plein centre-ville de Montbrison, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, venez découvrir ce superbe appartement de 188 m<sup>2</sup>, alliant volumes exceptionnels, charme de l'ancien et confort moderne.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour de 80 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux, mis en valeur par un parquet bois présent dans tout l'appartement, offrant une atmosphère élégante et authentique.

La belle cuisine, entièrement équipée, est à la fois esthétique et fonctionnelle, idéale pour partager des moments conviviaux.

Il dispose de trois belles chambres.

Côté confort, le bien propose :

Une salle de bains

Un sauna, parfait pour vos instants de détente

Une buanderie

Chauffage individuel au gaz

Fenêtres PVC double vitrage

Fibre optique

Les atouts extérieurs et annexes viennent compléter ce bien rare :

Une cour privative, véritable plus en centre-ville

Un garage

Possibilité de stationnement supplémentaire

Une cave

Emplacement privilégié au coeur de Montbrison, alliant vie citadine et confort.

Prix : 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Un bien de caractère, rare sur le secteur.

188 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2026-01-23 13:10:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€

---

## Photos du bien



