



## Maison Calais

CALAIS 62100

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais

En plein cœur du centre-ville, venez découvrir cette maison de 94,4 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur une parcelle de 170 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un espace véranda ouvert sur un agréable jardin clos.

À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain.  
Un grenier offre un bel espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent confort et isolation.

Atouts :

Emplacement central, proche des commerces, écoles et transports

Jardin en plein centre-ville

Beau potentiel d'évolution

Prix 128 000€ fai

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier

Clémence POUILLY

RSAC 817628142

94.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-08-29 10:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	170 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2022

## Photos du bien

