



## Appartement Tarascon 3 pièce(s) 64.80 m2

TARASCON 13150

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 3 pièce(s) 64.80 m2

Au dernier étage d'une résidence calme appartement comprenant un séjour , une cuisine aménagée 2 chambres avec salle d'eau et WC actuellement loué 450 euros +50 euros de charges avec bail depuis le 01/10/2016.

Idéal investissement .

A visiter sans tarder !!

**64.8 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

