



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,00 M<sup>2</sup>

Marseille 13009

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.07% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,00 M<sup>2</sup>

Idéal investisseur – forte rentabilité locative

Situé à proximité immédiate de Sainte-Marguerite, ce studio de 18 m<sup>2</sup> avec mezzanine offre une optimisation remarquable des volumes.

La mezzanine permet de créer un véritable espace nuit séparé, libérant ainsi une pièce de vie fonctionnelle. Le secteur bénéficie d'une demande constante, notamment auprès de la clientèle étudiante.

Placement sécurisé, revenus locatifs réguliers et potentiel de valorisation à long terme.

Produit rare sur le secteur – à visiter sans tarder.

Charges mensuelles : 40 euros/mois

Taxe foncière : 1680 euros/ an

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez me contacter :

Benjamin BOCOVIK – 06 95 06 87 48

Numéro RSAC 903 931 129

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 383 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage 1

Dernier étage Oui

Nombre étages 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Photos du bien



